



T

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a(z).....Társasház, Lakásszövetkezet,
adószám:.....képviselője.....
(leánykori név:.....szül. hely:.....
szül. idő:.....anyja neve:.....*)
.....cím,

mint **Bérbevevő**, másrészről

az **”ÖKOVÍZ” Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65; Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 13-09-086647, adószám:12564392-2-13, statisztikai számjele: 12564392-4100-113-13, képviselője: Varjú Tamás ügyvezető), mint **Bérbeadó** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező.....db.....liter,dbliter,db.....liter térfogatú hulladékgyűjtő edényt/edényeket, melyet/melyeket **Bérbevevő** ezennel bérbe vesz-tól határozatlan időre, az alábbi helyen: Felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbevevő** a hulladékgyűjtő edényekben csak települési szilárd hulladékot jogosult ideiglenesen, az elszállításig tárolni, és ennek kapcsán köteles betartani a hulladék gyűjtésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, és viseli az azok megsértéséből eredő esetleges következményeket, károkat.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Bérbevevő**Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles megfizetni **Bérbeadónak** minden tárgyhót követő hó 05. napjáig, a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján és szerint. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen bérleti díj, a tárgyévet követő minden évben január 1. napjától emelkedik a KSH által közölt, hivatalos éves infláció mértékével, és **Bérbeadó** ennek alapján jogosult a számlát kibocsátani, **Bérbevevő** pedig kötelezettséget vállal annak megfizetésére. **Bérbeadó** miután megismerte a hivatalos adatokat helyi sajtó útján, valamint saját ügyfélszolgálatán kifüggesztett hirdetmény útján tájékoztatja a **Bérbevevőt** a hivatalos infláció mértékéről.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Bérbevevő** a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg és a **Bérbeadó** által írásban közölt - a jogkövetkezményekre is utaló - felszólításban foglalt határidőre sem teljesít, úgy **Bérbeadót** megilleti jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának joga. (rendkívüli felmondás)

3./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4./ Bérbevevő köteles a bérelt tárgyat/tárgyakat rendeltetésszerűen használni, állagukat megővni. **Bérbevevő** felel minden olyan kárért, amely a bérelt tárgy/tárgyak

rendeltetésellenes használatából, megrongálódásából, megsemmisüléséből, és elveszéséből ered.

5./ Bérbevevő a bérelt tárgyat/tárgyakat további bérletbe nem adhatja, használatukat másnak át nem engedheti.

6./ Bérbeadó jogosult a rendeltetészerű, és szerződészerű használatot ellenőrizni, **Bérbevevő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és segíteni.

7./ Jelen szerződést bármely fél 30 napos határidővel írásban, a másik féllel közölt egyoldalú nyilatkozatával, rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondás folytán a szerződés a közölt határidővel megszűnik. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondás illeti meg a **Bérbeadót**, ha **Bérbevevő** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit jelentősen, súlyos mértékben megszegi, így pl. a bérelt tárgyakat a szerződéstől eltérően használja, rongálja, **Bérbeadót** ellenőrzési jogának gyakorlásában akadályozza, ill. fenti módon a bérleti díjat felszólítás esetén sem fizeti meg, stb.

A jelen bérleti szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a **Bérbevevő** a bérlet tárgyát a **Bérbeadónak** az általa kijelölt helyen, tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban birtokába bocsátani.

8./ Felek a jelen szerződésből netán eredhető viták elintézésére kikötik a Ceglédi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Cegléd, 20.....

”ÖKOVÍZ” Kft.
Bérbeadó

Bérbevevő

* A zárójelben található adatok kitöltése nem kötelező.

