



K

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészrőlnév
(cégjegyzékszám:....., adószám:.....,
statisztikai számjel:....., képviselő neve:.....)
.....székhely alatti gazdálkodó szervezet / Ptk. 685.§ c) pont /,
mint **Bérbevevő**, másrészről
az **”ÖKOVÍZ” Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65; Pest Megyei Bíróság, mint
Cégbíróság Cg.: 13-09-086647, adószám:12564392-2-13, statisztikai számjel: 12564392-
4100-113-13, képviselője: Varjú Tamás ügyvezető), mint **Bérbeadó** között alulírott helyen és
időben, az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező.....db.....liter;db.....liter,
.....db.....liter térfogatú hulladékgyűjtő edényt, melyet **Bérbevevő** ezennel bérbe vesz
.....-tól határozatlan időre, az alábbi helyen:
..... Felek megállapodnak abban, hogy
Bérbevevő a hulladékgyűjtő edényben csak települési szilárd hulladékot jogosult
ideiglenesen, az elszállításig tárolni, és ennek kapcsán köteles betartani a hulladék
gyűjtésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket,
és viseli az azok megsértéséből eredő esetleges következményeket, károkat.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Bérbevevő**Ft/hó + ÁFA
bérleti díjat köteles megfizetni **Bérbeadónak** minden tárgyhót követő hónap 05. napjáig, a
Bérbeadó által kibocsátott számla alapján és szerint. Szerződő felek megállapodnak abban,
hogy ezen bérleti díj, a tárgyévet követő, minden évben január 1. napjától emelkedik a KSH
által közölt, hivatalos éves infláció mértékével, és **Bérbeadó** ennek alapján jogosult a számlát
kibocsátani, **Bérbevevő** pedig kötelezettséget vállal annak megfizetésére. **Bérbeadó**, miután
megismerte a hivatalos adatokat a helyi sajtó útján, és saját ügyfélszolgálatán kifüggesztett
hirdetmény útján tájékoztatja **Bérbevevőt** a hivatalos infláció mértékéről.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérbevevő** a bérleti díjat
határidőre nem fizeti meg és a **Bérbeadó** által írásban közölt - a jogkövetkezményekre is
utaló - felszólításban foglalt határidőre sem teljesít, úgy **Bérbeadót** megilleti jelen szerződés
azonnali hatályú felmondásának joga. (rendkívüli felmondás)

3./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas
a rendeltetésszerű használatra.

4./ Bérbevevő köteles a bérelt tárgyat rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.
Bérbevevő felel minden olyan kárért, amely a bérelt tárgy rendeltetésellenes használatból,
megrongálódásából, megsemmisüléséből, és elveszéséből ered.

5./ Bérbevevő a bérelt tárgyat/tárgyakat további bérletbe nem adhatja, használatukat másnak át nem engedheti.

6./ Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű, és szerződésszerű használatot ellenőrizni, **Bérbevevő** köteles az ellenőrzést lehetővé tenni és segíteni.

7./ Jelen szerződést bármely fél 30 napos határidővel írásban, a másik féllel közölt egyoldalú nyilatkozatával, rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja. A felmondás folytán a szerződés a közölt határidővel megszűnik. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondás illeti meg a **Bérbeadót**, ha **Bérbevevő** a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit jelentősen, súlyos mértékben megszegi, így pl. a bérelt tárgyakat a szerződéstől eltérően használja, rongálja, **Bérbeadót** ellenőrzési jogának gyakorlásában akadályozza, ill. fenti módon a bérleti díjat felszólítás esetén sem fizeti meg, stb.

A jelen bérleti szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a **Bérbevevő** a bérlet tárgyát a **Bérbeadónak** az általa kijelölt helyen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokába bocsátani.

8./ Felek a jelen szerződésből netán eredhető viták elintézésére kikötik a Ceglédi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9./ Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Cegléd, 20.....

”ÖKOVÍZ” Kft.
Bérbeadó

Bérbevevő

